

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:120005:261, площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка.

**х. Безымянка Михайловского района
Волгоградской области**

22 ноября 2018 г.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 30 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут
Дата составления протокола - "22" ноября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261, площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Шпак Алексея Ивановича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 12 октября 2018 г. № 118 (28345) и в газете «Призыв» от 12 октября 2018 г. № 82 (17561).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников, владеющие в совокупности 61/80 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 65,0 % от общего количества участников общей долевой собственности или 76,25 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 20 участников, количество присутствующих участников - 13, что составляет 65,0 % (шестьдесят пять процентов) от их общего числа.

Общее количество долей 80/80, количество долей присутствующих — 61/80, что составляет 76,25 % (семьдесят шесть целых двадцать пять сотых процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. Принятие решения об условиях договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Шпак Алексеем Ивановичем кадастровому инженеру Федосову Юрию Геннадиевичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Федосовым Юрием Геннадиевичем был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261, а именно:

1) 2922500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 3,1 км — 5,6 км на север от х. Безымянка;

2) 167000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 6,7 км на север от х. Безымянка.

В результате выдела земельных участков земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 3590500 кв.м.

На основании изложенного **предложил:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 61/80 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261, а именно:

1) 2922500 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 3,1 км — 5,6 км на север от х. Безымянка;

2) 167000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 6,7 км на север от х. Безымянка.

В результате выдела земельных участков земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 3590500 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 61/80 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 61/80 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, и предложил в связи со смертью арендатора земельного участка и в связи с выделением земельных участков в счет

принадлежащих земельных долей внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 21 марта 2012 г., заключенный с ИП главой КФХ Шпак Иваном Викторовичем, зарегистрированный в ЕГРП 19.04.2012 г. за № 34-34-06/031/2012-414 (в дальнейшем именуемый «договор аренды») в следующей части:

1. В связи со смертью арендатора земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261 и переходом его прав и обязанностей как арендатора земельного участка к его сыну, наследнику по закону, Шпак Алексею Ивановичу, в преамбуле «договора аренды»

вместо: «Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Иван Викторович, гражданин РФ, пол: мужской, 08.10.1958 года рождения, место рождения: х. Песчаный Серафимовичского района Волгоградской области, паспорт гражданина РФ серии 18 04 № 317982 выдан 08.01.2004 г. Михайловским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, улица Банная, дом 5, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 34 № 003497836 от 01.12.2009 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Волгоградской области, ОГРНИП № 309345633500031»

следует читать: **«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексей Иванович**, гражданин РФ, пол: мужской, 24.01.1986 года рождения, место рождения: хутор Безымянка Михайловского р-на Волгоградской обл., паспорт гражданина РФ 18 05 731437 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 10.02.2006 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, ул. Банная, д. 5, ОГРНИП 318344300004480, ИНН 341601769614».

2. В связи с выделами земельных участков площадью 2922500 кв.м. и 167000 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261,

Пункт 1.1. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛИ» передают, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду **земельный участок площадью 3590500 кв.м., кадастровый номер: 34:16:120005:261**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства».

3. Пункт 1.3. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 21 (двадцать один) год и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

4. Пункт 2.1. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую 2/43 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде: 2 (Две) тонны зерна фуражного; 40 (Сорок) литров масла подсолнечного; 1 (Одна) тонна соломы».

5. Раздел 2. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» Договора аренды от 21.03.2012 г. дополнить пунктом 2.6. следующего содержания:

«2.6. Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон по ценам, действующим на момент её получения».

Также Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, предложил в связи с выделом Кузнецовой Антониной Васильевной из земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261, земельного участка площадью 167000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 6,7 км на север от х. Безымянка, передать выделенный земельный участок площадью 167000 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексею Ивановичу со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за земельный участок площадью 167000 кв.м.:

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 40 литров;
- ◆ солома — 1 тонна.

Арендатор компенсирует Арендодателю оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 61/80 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили:

1) Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 21 марта 2012 г., зарегистрированный в ЕГРП 19.04.2012 г. за № 34-34-06/031/2012-414, в следующей части:

1. В связи со смертью арендатора земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261 и переходом его прав и обязанностей как арендатора земельного участка к его сыну, наследнику по закону, Шпак Алексею Ивановичу, в преамбуле «договора аренды»

вместо: «Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Иван Викторович, гражданин РФ, пол: мужской, 08.10.1958 года рождения, место рождения: х. Песчаный Серафимовичского района Волгоградской области, паспорт гражданина РФ серии 18 04 № 317982 выдан 08.01.2004 г. Михайловским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-027, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, улица Банная, дом 5, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 34 № 003497836 от 01.12.2009 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Волгоградской области, ОГРНИП № 309345633500031»

следует читать: **«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексей Иванович**, гражданин РФ, пол: мужской, 24.01.1986 года рождения, место рождения: хутор Безымянка Михайловского р-на Волгоградской обл., паспорт гражданина РФ 18 05 731437 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 10.02.2006 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, ул. Банная, д. 5, ОГРНИП 318344300004480, ИНН 341601769614».

2. В связи с выделами земельных участков площадью 2922500 кв.м. и 167000 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:261,

Пункт 1.1. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛИ» передают, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду **земельный участок площадью 3590500 кв.м., кадастровый номер: 34:16:120005:261**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства».

3. Пункт 1.3. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен сроком на 21 (двадцать один) год и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

4. Пункт 2.1. Договора аренды от 21.03.2012 г. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата вносится Арендатором пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за каждую 2/43 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок ежегодной натуральной платы в виде: 2 (Две) тонны зерна фуражного; 40 (Сорок) литров масла подсолнечного; 1 (Одна) тонна соломы».

5. Раздел 2. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» Договора аренды от 21.03.2012 г. дополнить пунктом 2.6. следующего содержания:

«2.6. Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон по ценам, действующим на момент её получения».

2) Заключить договор аренды на выделенный земельный участок площадью 167000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Безымянского сельского поселения, 6,7 км на север от х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексеем Ивановичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за земельный участок площадью 167000 кв.м.:

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 40 литров;
- ◆ солома — 1 тонна.

Арендатор компенсирует Арендодателю оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Шпак Алексей Иванович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261**, площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безьямянское сельское поселение, х. Безьямянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безьямянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного

участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя и выделяемого земельного участка на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при

необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 61/80 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261**, площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:261**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя и выделяемого земельного участка на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко

взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Шпак Алексея Ивановича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ И.В. Якунина

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ И.В. Якунина

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ А.О. Абрамова

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:261, общей площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, от 22 ноября 2018 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 6680000 кв.м.
1	Афанасьева Светлана Сергеевна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-857 от 21.06.2010	1/ 40
2	Бочаров Сергей Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-859 от 21.06.2010	1/ 40
3	Быстров Сергей Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/016/2014-537 от 26.03.2014	3/ 80
4	Киселев Виктор Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-863 от 21.06.2010	1/ 40
5	Логвина Надежда Владимировна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-865 от 21.06.2010	1/ 40
6	Малова Роза Изосимовна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-866 от 21.06.2010	1/ 40
7	Пимкина Александра Юрьевна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-870 от 21.06.2010	1/ 40
8	Попова Таиса Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-871 от 21.06.2010	1/ 40
9	Сосипатрова Светлана Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/002/2012-614 от 02.03.2012	1/ 80
10	Сухова Юлия Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-873 от 21.06.2010, доля в праве 1/40; Долевая собственность, № 34-34-06/052/2011-37 от 29.12.2011, доля в праве 1/40	1/ 20
11	Трегубова Таисия Васильевна	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2014-536 от 09.04.2014	1/ 40
12	Шпак Алексей Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2010-875 от 21.06.2010, доля в праве 1/4; Долевая собственность, № 34-34-06/049/2012-385 от 18.10.2012, доля в праве 1/80; Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/002/2016-373/2 от 24.02.2016, доля в праве 3/40; Долевая собственность, № 34:16:120005:261-34/006/2018-8 от 20.07.2018 г., доля в праве: 2/20.	7/16
13	Якубенко Елена Ивановна	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/005/2015-498/2 от 02.07.2015	1/ 40

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:261, общей площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, от 22 ноября 2018 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка площадью 2922500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 6680000 кв.м.
1	Шпак Алексей Иванович	7/16

Перечень собственников земельного участка площадью 167000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 6680000 кв.м.
1	Кузнецова Антонина Васильевна	1/40

Перечень собственников земельного участка площадью 3590500 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120005:261:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 6680000 кв.м.
1	Афанасьева Светлана Сергеевна	1/ 40
2	Бахолдина Елена Владимировна	1/ 40
3	Бочаров Сергей Иванович	1/ 40
4	Быстров Сергей Александрович	3/ 80
5	Киселев Виктор Васильевич	1/ 40
6	Коробкова Зоя Александровна	3/ 80
7	Кузнецова Антонина Васильевна	1/40
8	Логвина Надежда Владимировна	1/ 40
9	Малова Роза Изосимовна	1/ 40
10	Пимкина Александра Юрьевна	1/ 40
11	Попова Таиса Александровна	1/ 40
12	Перехожева Зоя Витальевна	1/ 40
13	Скрынникова Вера Васильевна	1/ 40
14	Сосипатрова Светлана Александровна	1/ 80
15	Сухова Юлия Николаевна	1/ 20
16	Черкасова Елизавета Ильинична	1/ 40
17	Трегубова Таисия Васильевна	1/ 40
18	Якубенко Елена Ивановна	1/ 40
19	Якубенко Светлана Арсентьевна	1/ 20

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:261, общей площадью 6680000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Безымянское сельское поселение, х. Безымянка. Участок находится примерно в 2,3 - 7,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р-н, х. Безымянка, от 22 ноября 2018 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размер доли на земельный участок площадью 2922500 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 2922500 кв.м.
1	Шпак Алексей Иванович	целая

Размер доли на земельный участок площадью 167000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 167000 кв.м.
1	Кузнецова Антонина Васильевна	целая

Размеры долей на земельный участок площадью 3590500 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120005:261:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3590500 кв.м.
1	Афанасьева Светлана Сергеевна	2/43
2	Бахолдина Елена Владимировна	2/43
3	Бочаров Сергей Иванович	2/43
4	Быстров Сергей Александрович	3/43
5	Киселев Виктор Васильевич	2/43
6	Коробкова Зоя Александровна	3/43
7	Кузнецова Антонина Васильевна	2/43
8	Логвина Надежда Владимировна	2/43
9	Малова Роза Изосимовна	2/43
10	Пимкина Александра Юрьевна	2/43
11	Попова Таиса Александровна	2/43
12	Перехожева Зоя Витальевна	2/43
13	Скрынникова Вера Васильевна	2/43
14	Сосипатрова Светлана Александровна	1/43
15	Сухова Юлия Николаевна	4/43
16	Черкасова Елизавета Ильинична	2/43
17	Трегубова Таисия Васильевна	2/43
18	Якубенко Елена Ивановна	2/43
19	Якубенко Светлана Арсентьевна	4/43

Прошито и
Пронумеровано
На 6 (шесть) листа:
«22» ноября 2018 г
Акунина И.В.
(подпись)
Акунина И.В.
(Ф.И.О.)
Абрамова А.В.
(подпись)
Абрамова А.В.
(Ф.И.О.)